

№ ПК ОССД
ПК УТИИП
ПК ПК
ПК БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-2016
01.07.2021 г.

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОВС-169
от 2021-07-01 08:50
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

пл. Стефан Стамболов № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

За
Василе Ружички
2021-1247/
25.05.21г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гергана“ , включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – П Ч И
В Ч И

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гергана“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 61,67 (шестдесет и едно цяло шестдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 21 (двадесет и едно), с площ от 3,76 (три цяло седемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 1,371 (едно цяло триста седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 20, отгоре – ап. № 24, отдолу – ап. № 18, при граници на изба № 21; отляво – изба № 20; отясно – 22, който обект е идентичен с описания в АОС № 1238/26.09.2019 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията -- Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30419/17.10.2019 г., акт № 157, том № 84, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със заповед № ЖП-62/12.07.2007 г. двучленното домакинство на

На основание Списък на гражданите и техните семейства/домакинства, наематели на общински жилища от ул. „Крайречна“, „Крайна“, „Калина“ и „Батак“ в район „Източен“, утвърден с Решение № 257, взето с протокол № 19 от 08.07.2010 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, със Заповед № ЖП-16/22.10.2013 г. двучленното домакинство на

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“ № състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявление вх. № 19 П-8026/16.07.2019 г. — — — — — заявяват искане си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Гергана“ №

Видно от писмо вх. № 21 ОЦР-392/2/ от 18.03.2021 г. на ОЦ „Жилфонд“ домакинството плаща редовно наем, ТБО и кооперативи за жилището. Полезната площ на същото е 54,25 кв. м. и жилищна площ 34,14 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирало в Протокол № 5/02.09.2019 г.

„1. Едночленното семейство на ————— отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на ————— отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на ————— отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на ————— с вх. № 19 П-8026 от 16.07.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРИУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРИУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.1.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гергана“, ————— с площ 61,67 кв. м., от независим оценител „ДД - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на **59 100,00 лева (петдесет и девет хиляди и сто лева)**.

Данъчната оценка на имота е 30 756,70 лева (тридесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002639/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ул. „Гергана“**

21, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

жилище, апартамент, с брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **61,67** (шестдесет и едно цяло шестдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: **изба № 21** (двадесет и едно), с площ от **3,76** (три цяло седемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с **1,371** (едно цяло триста седемдесет и една хилядна) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта** – самостоятелни обекти с идентификатори:

при граници на апартамента по ценнообразуване: отляво – ап. № 20, отгоре – ап. № 24, отдолу – ап. № 18, **при граници на изба № 21:** отляво – изба № 20; отлясно – 22, който обект е идентифициран с описания в АОС № 1238/26.09.2019 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30419/17.10.2019 г., акт № 157, том № 84, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-62/12.07.2007 г. двучленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание Списък на гражданите и техните семейства/домакинства, наематели на общински жилища от ул. „Крайречна“, „Крайна“, „Катина“ и „Батак“ в район „Източен“, утвърден с Решение № 257, взето с протокол № 19 от 08.07.2010 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, със Заповед № ЖП-16/22.10.2013 г.

е пренастанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. _____ състоящо се от две стаи и кухня.

Като взе предвид, че със заявления вх. № 19 П-8026/16.07.2019 г.

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че съгласно писмо вх. № 21 ОПР-392/2/ от 18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството плаща редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Ползвателната площ на същото е 54,25 кв. м. и жилищна площ 34,14 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията препраща преписката на двучленното домакинство на с вх. № 19 П-8026 от 16.07.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите пасматели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 3.1.,

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив ул. „Гергана“ с площ 61,67 кв. м., от независим оценител „ДД - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на **59 100,00 лева (петдесет и девет хиляди и сто лева).**

Като взе предвид, че дапъчната оценка на имота е 30 756,70 лева (тридесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДООК изх. № 66090002639/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гергана“ **който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с**

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 61,67 (шестдесет и едно цяло шестдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня – тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 21 (двадесет и едно), с площ от 3,76 (три цяло седемдесет и шест стотни) кв. м., водно с 1,371 (едно цяло триста седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

по психообразуване: отляво – ап. № 20, отгоре – ап. № 24, отдолу – ап. № 18, при граници на изба № 21; отляво – изба № 20; отдясно – 22, който обект е идентифициран с описания в АОС № 1238/26.09.2019 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 30419/17.10.2019 г., акт № 157, том № 84, включен във

В Ч

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ДЛ - ЕКСПЕРТ“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на **59 100,00 лева** (петдесет и девет хиляди и сто лева).

Датъчната оценка на имота е 30 756,70 лева (тридесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за датъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002639/03.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Мирослава Турланова

Гласен юристконсулт I

инж. Надежда Христо

Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“

Изготвил:

Славка Филипов

Гл. експерт